



HOVDENFJELLSTOGE

- hjemme på fjellet

Hovden Fjellstoge

Prisliste

pr. 10.01.18

BOLIG	BRA	SOVEROM	STUER	BAD	PRIS
Multetunet 1 A	110 m ²	4	2	2	kr. 3 630 000*
Multetunet 1 B	109 m ²	3	2	2	kr. 3 530 000*
Multetunet 1 C	114 m ²	3	2	2	SOLGT
Multetunet 2 A	109 m ²	2	2	2	SOLGT
Multetunet 2 B	110 m ²	4	2	2	SOLGT
Multetunet 3 A	103 m ²	3	2	2	SOLGT
Multetunet 3 B	103 m ²	3	2	2	SOLGT
Multetunet 4 A	97 m ²	3	2	2	SOLGT
Multetunet 4 B	105 m ²	3	2	2	SOLGT
Multetunet 4 C	97 m ²	3	2	2	SOLGT
Multetunet 5 A	97 m ²	3	2	2	SOLGT
Multetunet 5 B	105 m ²	3	2	2	SOLGT
Multetunet 5 C	97 m ²	3	2	2	kr. 3 330 000*

* Oppgradert for kr. 40.000,- med takhøye kjøkkenskap, 16 stk spotter og enstavs parkett i stue/loftstue.

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende:

Dokumentavgift:	kr. 7.850,-
Tinglysingsgebyr for skjøte	kr. 525,-
Tinglysingsgebyr pr. panterett	kr. 525,-
Attestgebyr pr. panterett	kr. 202,-
A konto innbetaling til sameiet	kr. 5.000,-
Til sammen	kr. 14.102,-

Kostnader for takstmann ved behov for fastsettelse av gjenstående arbeider på fellesarealer ved overtakelse belastes sameiet.

Dokumentavgiften utgjør p.t. 2,5 % av tomtens salgsverdi på tinglysingstidspunktet for den enkelte seksjon.

P.t. er tomteverdien antatt å være kr. 314.000,-.

Det tas forbehold om endring i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysingstidspunktet.

Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

Kr. 100 000,- forfaller ved kontraktsunderskrift. Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan knyttes vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet. Renter på klientkonto tilfaller kjøper frem til § 47 garanti er stilt, eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at de overstiger 1/2 R.

Resterende del av kjøpesummen og omkostninger betales ved overtakelse.

Oppgjør og eventuelt deloppgjør vil kun skje mot tinglyst skjøte eller mot garanti for tilsvarende beløp, jfr. bustadoppføringslova § 47.

Ta kontakt med oss for mer informasjon!

Tommy Vatslid DNB HOVDEN
415 05 123 • tommy.vatslid@dnbeiendom.no

Alex Modahl DNB KRISTIANSAND
924 59 000 • Alex.Modahl@dnbeiendom.no



HOVDENFJELLSTOGE

-hjemme på fjellet

Eventyrlig, raust og ekte

Det nye hyttetunet ved Hovden Fjellstoge



3D-visualiseringen er av illustrativ karakter, ment for å gi et inntrykk av hvordan området blir, og vil avvike fra endelig bebyggelse.

Fakta om Hovden Fjellstoge

- Det går p.t. skibuss til alpinanlegget hver halvtime
- Hyttebyen ligger meget solrikt til i utkanten av Hovden sentrum
- Otra er vår nærmeste nabo og byr på gode opplevelser
- Øya og Gamma kan benyttes året rundt
- Det er regulert skibro over til Vidmyr naturreservat